

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-1118/2016**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Dužnik: **IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju**
Mursko Središće, Frankopanska 8
OIB: 18767390443

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

kojim dostavlja:

- obavijest o zaprimanju ponude u postupku prikupljanja pisanih ponuda
- prijedlog donošenja rješenja o dosudi nekretnine kupcu sa najpovoljnijom ponudom

Zaključkom o prodaji posl.br. 7 St-1118/2016-67 od 01.06.2023. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika 1/1, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, i to:

– čkbr. 251 upisana u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, u naravi oranica površine 2887 m2, Ulica A. Kovačića,

na način da prodaju nekretnine provodi stečajna upraviteljica prikupljanjem pisanih ponuda javnim oglašavanjem po početnoj cijeni 18.700,00 EUR / 140.89515 kn u 1. oglasu, uz snižavanje početne cijene za 10% u daljnjim oglasima.

Na nekretnini nema upisanih tereta ni zabilježbi, a istu je stečajni dužnik stekao temeljem Izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva radi podmirenja duga sklopljene 20.04.2023. sa založnim dužnikom LIMAS d.o.o. Sveta Nedjelja, Obrtnička 21, OIB: 53603878304.

Prodaja nekretnine prikupljanjem pisanih ponuda oglašavana je na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj. Objavljeno je ukupno 5 oglasa. Na prva 4 oglasa nije zaprimljena ni jedna ponuda.

Po objavi 5. oglasa po početnoj cijeni od 11.220,00 EUR / 84.537,09 kn (sniženje za 40% u odnosu na početnu vrijednost) **zaprimljena je jedna valjana ponuda, i to:**

Ponuditelj: ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec (Grad Varaždin), OIB: 60599175253

Ponuđena cijena: 11.220,00 EUR / 84.537,09 kn

Ponuditelj je 27.10.2023. uplatio jamčevinu u iznosu 1.122,00 EUR / 8.453,71 kn na račun stečajnog dužnika HR9641330061110004736.

Dokaz: Zapisnik o otvaranju ponuda od 07.11.2023. sa pratećom dokumentacijom

Prijedlog donošenja rješenja o dosudi

Zaključkom od 01.06.2023. određeno je da će se predmetna nekretnina rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Sukladno navedenom predlaže se donošenje rješenja o dosudi kojim se u bitnome:

Utvrdjuje da je kupac ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec (Grad Varaždin), OIB: 60599175253, ponudio najveću cijenu u postupku prikupljanja pisanih ponuda i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:

– čkbr. 251 upisana u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka, u naravi oranica površine 2887 m2, Ulica A. Kovačića,

za cijenu u iznosu od 11.220,00 EUR / 84.537,09 kn.

Nalaže se kupcu ECONOR d.o.o., Varaždinska ulica – Odvojak I 11, Jalkovec, OIB: 60599175253, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 10.098,00 EUR / 76.083,38 kn na račun stečajnog dužnika broj HR9641330061110004736.

Kupac je na račun stečajnog dužnika broj HR9641330061110004736 uplatio jamčevinu u iznosu 1.122,00 EUR / 8.453,71 kn, a koji iznos se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

U Čakovcu, 07.11.2023.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči